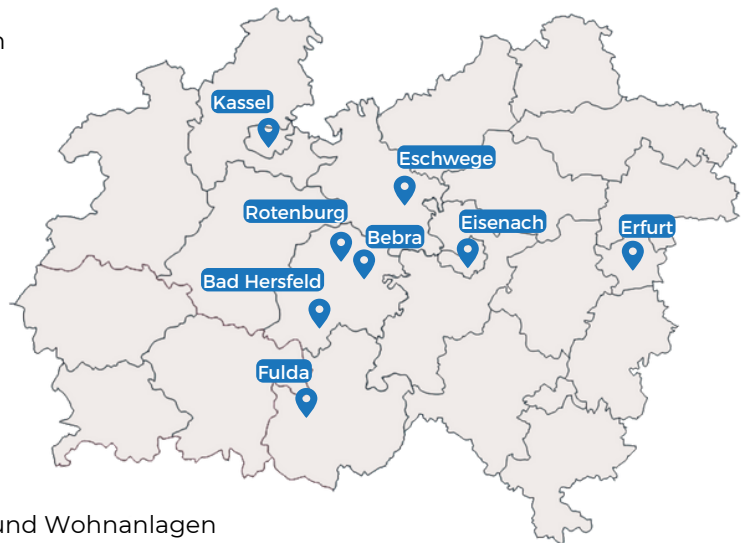


# UNSER ANKAUFSPROFIL FÜR WOHNIMMOBILIEN



Die CC ImmoProjekt GmbH sucht fortlaufend Wohnimmobilien in den Regionen Nord- & Ostthessen, sowie im Thüringer Raum, Eisenach und Erfurt, die langfristig entwickelt & im eigenen Immobilienbestand gehalten werden.

## Investitionsstandorte



## Wichtige Informationen

- Mietübersicht
- Flächenberechnung
- Lage und Adresse
- Flurkarte

## Nutzungsarten

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Eigentumswohnungen
- Nur Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklung
- Grundstücke

## Investitionsvolumen

- bis 5 Mio. €

## Objektzustand

- Objekte im guten Zustand
- Objekte mit Optimierungspotential (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung, Ausbau)
- Objekte mit Instandhaltungsstau; auch Generalsanierung
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertung, Portfoliobereinigung)

## Lage

- Einfache bis sehr gute Lagen
- Lagen mit sozial schwächerer Struktur, mit guter Anbindung;
- keine sozialen Brennpunkte



Ihr Ansprechpartner:  
Zeki Celik

Tel: 06621 7953820  
Email: [ankauf@ccimmoprojekt.de](mailto:ankauf@ccimmoprojekt.de)

EIGENKAPITALSTARK  DISKRET  UNBÜROKRATISCH

Sie möchten Ihr Miethaus oder Ihren Immobilienbestand verkaufen? Dann sind Sie bei uns richtig. Wir von CC ImmoProjekt suchen fortlaufend Objekte aus dem Bestand, um unser Portfolio zu erweitern. Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb weniger Tage. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist aufgrund kurzer Entscheidungswege (kein Gremiovorbehalt) möglich.

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken